

Molenstichting Alkmaar en Omstreken,
t.a.v. de heer A. de Vos
Nassauplein 30
1815 GN Alkmaar

INSPECTIERAPPORT 2023
Objectnummer 0369
Molen D
Molenkade 8 te Alkmaar



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Molen D.

In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnterpreteerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in twee verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Peter Hoebe

Bouwkundig inspecteur

06-27 15 43 13

phoebe@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer	: 0369
Object	: Molen D
Gelegen te	: Molenkade 8 1829 HZ Alkmaar
Eigenaar/beheerder	: Molenstichting Alkmaar en Omstreken, t.a.v. de heer A. de Vos
Adres eigenaar	: Nassauplein 30, 1815 GN Alkmaar
Rijksmonumentnummer	: 7470
Categorie	: 09 Molens

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 0369.23
Inspectie uitgevoerd door	: P. Hoebe
Inspectiedatum	: 21-04-2023
Weersomstandigheden	: Bewolkt weer, 3Bft +-13 C°

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de molen is goed.

De onderhoudstoestand is goed.

Uit de rapporten van de laatste jaren blijkt dat de onderhoudsstaat van de molen is verbeterd.

Dit is een gevolg van het feit dat er veel onderhoud wordt uitgevoerd.

Om de molen in een nog betere onderhoudstoestand te verkrijgen dienen er nog diverse werkzaamheden te worden uitgevoerd. Op de volgende pagina treft u de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Indien er verwezen wordt naar windrichting locaties heeft dit betrekking tot de molenromp en het molenerf. Terwijl in de molenkap naar links, rechts, voor en achter verwezen wordt, gezien vanuit de achterkeuvelens als achterzijde en voorkeuvelens als voorzijde.

Onderhoudsgeschiedenis

2014 Diverse onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

2016 Riet integraal vervangen

2023 Nieuw gevlucht gestoken, achterbalk vervangen, schilderwerk onderhouden, nieuwe speklank geplaatst.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van de molen heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw molen toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Harnasgordel met helm
- Zakmes en zaklantaarn

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet de molen wel aan de eisen.

Bijlage

De inspectiemethodiek.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Inspectie uitgevoerd.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit - Molen D

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn (jaar)
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Omtrekspeling tussen deur en linkerstijl vergroten	1.5	Matig	0-2
- Schilderwerk plaatselijk onderhouden	1.7.2	Redelijk	0-2
- Verbinding van gordingen en wolfsstijl herstellen	2.1	Matig	0-2
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
BINNENKRUIER						
1. VELDEN						
<u>1.1 Funderingen</u>						
1.1.1 Funderingen - algemeen	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk, verkeert de fundering in goede staat. Het betreft hier een visuele beoordeling waarbij metingen niet zijn verricht.	
1.1.2 Onderbouw - metselwerk; algemeen - voegwerk; algemeen	G G				Incidenteel is er voegwerk uitgespoeld van de poer aan de zuidwest zijde. Dit wordt veroorzaakt doordat de boven gelegen goot op de poer hemelwater loost. Wij adviseren u om de uitgespoelde voegen opnieuw aan te laten brengen.	
						
					<i>Uitgespoelde voegen</i>	
<u>1.2 Gevels/onderbouw</u>						
1.2.3 Veelkant(type) - algemeen; constructief - ondertafelement - opbouwstijlen (achtkantstijlen) - veldkruizen - veldstijlen - veldregels - legeringsbalken - korbelen - scheggen of vulstukken - boventafelement - blokkeels - bevestiging/verbindingen	G G G G G G G G G G G G G				Voor zover zichtbaar.	



Uitgespoelde voegen

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
1.2.4 Bekleding veelkant - algemeen/constructief - riet met rietlatten - rietplanken - spreekuwenplankjes - potdekselwerk - conservering/teerwerk	G				
	G				
	G				
	G				
	G				
	G			Wel is de afstand tussen het onderste weegdeel en de penanten minimaal. Hierdoor kan vocht door middel van capillaire werking het hout intreden en op langere termijn voor houtrot zorgen. Dit kan voorkomen worden door het onderste weegdeel af te schaven. Wij hebben waargenomen dat het schilderwerk er goed uit ziet en dus een dekkende wering biedt.	
1.4 Vensters					
1.4.2 Hout - kozijnen/ramen onderbouw - kozijnen/ramen bovenbouw - kistramen	G				
	G				
	G				
1.5 Deuren/luiken					
- kozijnen/deuren	G			Wel veroorzaakt de kier tussen de 2 delen van de deelbare buitendeur aan de Noord-Oost zijde voor tocht binnen. Wij adviseren u een zelfklemmende koperen tochtstrip toe te passen.	
				Door een eerder uitgevoerde reparatie met epoxy aan de stijl is naderhand de omtrekspeling tussen de deur en de linker stijl voornamelijk aan de onderzijde verdwenen. Hierdoor kan de deur gaan klemmen en kan vocht houtrot veroorzaken. Wij adviseren u om de omtrekspeling te vergroten door de deur af te schaven.	
					
- kozijnen/luiken/kisten	G				Onvoldoende omtrekspeling deur zuidwest zijde

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
1.6 Het Kruien						
1.6.2 Krui-installatie						
Binnenkruiwerk met kruirad						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- kruirad	G					
- kruipal	G					
- hangeniersbalk	G					
- schoor	G					
- kruiblok	G					
- kruikram	G					
- kruiseep	G					
- pal	G					
- bezetketting	G					
- doodketting	G					
- schotel	G					
- bezet- en doodkettingogen	G					
- balk voor de kettingen	G					
1.7 Glas/schilderwerk/conservering						
1.7.1 Beglazing						
- glas/binnenaansluitingen	G					
- stopverfaansluiting	G					
1.7.2 Schilderwerk						
- schilderwerk; algemeen		R			Het schilderwerk verkrijgt licht en barst incidenteel. Wij adviseren u al het schilderwerk na te lopen en schoon te maken. Niet-intacte en gebarsten oude verflagen verwijderen, schuren, gronden en twee maal aflakken.	
- weegdelen; algemeen	G					
- kistramen	G					
- deuren, ramen		R			Het schilderwerk verkrijgt licht en barst incidenteel. Wij adviseren u al het schilderwerk na te lopen en schoon te maken. Niet-intacte en gebarsten oude verflagen verwijderen, schuren, gronden en twee maal aflakken.	
- ijzerwerk deuren		R			Het ijzerwerk vertoont oppervlakte corrosie, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekkverf.	
- voorkeuvelens	G					
- achterkeuvelens	G					
- stormschild	G					
- vorstplanken	G					
- gevlucht	G				Het gevlucht is in 2023 vervangen en ziet er goed uit.	
- hekwerk rondom de molen	G					

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
- wolfsstijl			M	De wolfsstijl heeft geen verbinding met de nokbalk. Hierdoor kan het stormschild naar binnen gedrukt worden wanneer men de stapbeugels betreed. Wij adviseren u om de stijl met de nokbalk te verbinden door middel van een hoekprofiel.	 Geen aansluiting van wolfsstijl op nokbalk
- weerstijl	G				
- luiken; Western red Cedarhout	G				
- steenbord	G				
- baard	G				
- stormschild/asomtimmering	G				
- betimmering/zwaardstukken	G				
Achterkeuvelens					
- algemeen/constructief	G				
- achterbalk	G			De achterbalk is in 2023 vervangen wegens een houtrot aantasting.	
- hoek- en tussenstijlen	G			De wervels ten behoeve van de luiken zijn in 2023 vervangen.	
- keuvelensbalk	G				
- luiken/ramen	G			De uitsparing ten behoeve de wipstok is niet afgedekt. Door deze uitsparing kunnen vogels en hemelwater binnen komen. Wij adviseren u aan de buitenzijde van de luiken een (rubberen) afdekking te plaatsen.	
- betimmering/zwaardstukken	G				
2.2 Dakbedekking					
- riet + rietlatten	G				
- vogeltjesgaas	G			Wel raden wij u aan om bij gelegenheid het vogeltjesgaas te vervangen voor kopergaas. Het kopergaas stoot kopersulfiet af. Het kopersulfiet zorgt er voor mos niet kan gedijen.	
- potdekselwerk stormschild	G				
- nokafdekking (vorstplanken)	G			De vorstplanken zijn vervangen.	

<i>Rubriek</i>	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>	<i>Strijkmolen D, Zeswielen</i>
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u>						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
<u>3.1 Balklagen, vloeren</u>						
3.1.1 Begane grond						
- Grenenhouten vloer met isolatie	G				Voor zover zichtbaar.	
3.1.2 Tussenzolder						
- ankerbalken	G				Voor zover zichtbaar.	
- balklaag	G					
- vloerdelen	G					
3.1.6 Kapzolder						
- ankerbalken	G				Voor zover zichtbaar.	
- balklaag	G					
- vloerdelen	G					
<u>3.2 Trappen</u>						
- trappen	G					
- ladders	G					
- hekjes/afschermingen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.0 Algemeen						
CV ketel					N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
					De ketel wordt periodiek gekeurd. De volgende keuring dient in April 2023 uitgevoerd te worden.	
4.1.1 Bliksembeveiliging						
- algemeen					N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
- bevestiging ringleiding	G					
- bevestiging afgaande leidingen	G					
- loopkabelaansluiting; met ketting versterkt	G					
- roedeaansluiting + kabels	G					
- doorverbinding askop	G					
4.1.2 Brandpreventie						
- rookmelders					N.B. De inspectie van de brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.	
- brandblussers					Aanwezig	
					De volgende controle van de blusmiddelen dient September 2023 weer plaats te vinden.	
- sprinklerinstallatie					Niet aanwezig.	
4.1.3 Elektra						
- algemeen					N.B. De inspectie van de elektrische installatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.	
<u>4.2 Bereikbaarheid/toegankelijkheid</u>						
- inwendig	G					
- uitwendig	G				De woning in de molen ziet er netjes en verzorgd uit.	
<u>4.3 Molen(w)erf</u>						
- blokgoten	G					
- terrein; algemeen	G				Grasland en klinkers. Het terrein rond de molen ziet er verzorgd uit.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
<u>4.4 Afscheidingen/hekwerken</u>						
- afrastering	G					
- klaphekjes	G					
- veiligheidsafzetting	G					
<u>4.5 Molenbiotoop</u>						
- windvang (windrichting)	G					
- obstakels/begroeiing		R			Enige bebouwing en bossages aanwezig.	
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>						
Vogels	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
5. GAANDE WERK						
<u>5.1 Kruiwerven</u>						
5.1.2 Rollenkruiwerven						
Houten en gietijzeren rollenkruiwerk						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- kruivloer	G					
- kuip/neuten	G					
- rollenwagen	G					
- rollen	G				Wel missen er bij 3 rollenasjes een spie. Dit kan geen schade opleveren. Wij adviseren u de spietjes bij gelegenheid terug te plaatsen.	
- overring	G					
<u>5.2 Wiekenas</u>						
5.2.1 Bovenas						
Gietijzeren as						
- algemeen/constructief	G				Fabr. Prins van Oranje B.J.1869 nr.0601	
- askop		R			De knuppelstroppen om de askop zijn plaatselijk dunner door roestvorming. Gezien de uitgevoerde werkzaamheden aan het gevlucht lijkt er nog geen noodzaak te zijn om de stroppen te herstellen.	
- hals	G					
- ribben	G					
- pen	G					
- halslaging/steenbeugel	G					
Hardsteen						
- penlaging; Hardsteen.	G					
- springbeugel	G					
- steenbed	G					
- smering	G				Er wordt gesmeerd met reuzel.	
<u>5.3 Roeden</u>						
5.3.3 Geklonken roede						
<i>Binnenroede</i>					<i>Fabr. Vaags, BJ 2022, steek 2023 L=24.40M</i>	
- algemeen/constructief	G				Het gevlucht is in 2023 vernieuwd.	
- beplating	G					
- hekstokbussen	G					
- roedewiggen	G					
- kikkers	G					
- spitijzers	G					
- keerklossen	G					
<i>Buitenroede</i>					<i>Fabr. Vaags, BJ 2022, steek 2023 L=24.40M</i>	
algemeen/constructief	G				Het gevlucht is in 2023 vernieuwd.	
beplating	G					
hekstokbussen	G					
roedewiggen	G					
kikkers	G					
spitijzers	G					
keerklossen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
5.4 Wieksystemen						
5.4.1 Oudhollands						
<i>binnenroede</i>						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- voorzoom	G					
- wind- en steekborden	G					
- bordschroot	G					
- kluften	G					
- zeilklampen	G					
- heklatten	G					
- middenzoom	G					
- achterzoom	G					
- hekwiggen	G					
<i>buitenroede</i>						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- voorzoom	G					
- wind- en steekborden	G					
- bordschroot	G					
- kluften	G					
- zeilklampen	G					
- heklatten	G					
- middenzoom	G					
- achterzoom	G					
- hekwiggen	G					
5.4.6 Molenzeilen						
- algemeen	G				De zeilen zijn in 2023 vervangen.	
- zeildoek	G					
- onder- en bovenhoektouwen	G					
- kikkerlijn	G					
- zwichtlijnen	G					
- ophanging zeilen	G					
- zeilklampen	G					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Strijkmolen D, Zeswielen
6. GAANDE WERK IN DE MOLEN						
<u>6.1 Vanginrichting</u>						
6.1.1 Vangbalk met toebehoren						
- ezel of voorste hanger	G					
- achterste hanger	G					
- vangbalk	G					
- korte sabelijzer, duim, klos	G					
- bevestiging scharnierende delen	G					
6.1.2 Bediening vang Wipstok						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- stok/leklates	G					
- binnenvangketting/touw	G					
- vangketting/touw	G					
- pal en touw	G					
- bevestiging algemeen	G					
Vlaamse blokvang						
- algemeen/constructief	G					
- vangstukken		R			In het teenstuk komen diverse oude houtworm aantastingen voor.	
- maanijzers	G					
- rijklamp en rust	G					
- lendestut	G					
- koebout	G					
- sabelijzer	G					
- vorkstut/spankettingen	G					
<u>6.2 Overbrengingen</u>						
6.2.1 Bovenwiel						
- algemeen/constructief	G				Voor zover zichtbaar.	
- vulstukken bovenas	G					
- opsluitwiggen	G					
- kruisarmen	G					
- plooistukken	G					
- achtervelg	G					
- voorvelg	G					
- voering/belegstukken	G					
- kammen	G					
- bevestiging/verbindingen	G					
					Wel ontbreken er een aantal spietjes uit de bouten. De bouten zitten goed vast in het bovenwiel, dus het zal geen direct gebrek veroorzaken aan de verbinding van de kruisarmen. Wij adviseren u de spietjes aan te laten brengen.	
- teruglooppal	G					
- borgstutten	G					

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie Molens (ORIE) met Inspectieplan
--

Algemene administratieve gegevens					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Objectnummer	0369	Inspectie-nummer	0369.23	Frequentie inspectie	24 maanden
Object	Molen D			Datum 1 ^e opstelling	2013
Adres	Molenkade 8 1829 HZ Alkmaar			Datum laatste wijziging	21-4-2023
				Door	Peter Hoebe

ORIE-gegevens Objectbeheer									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Risicoklasse		2			Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)	G			
ORIE + inspectieplan opgesteld		Ja			Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)	G			
Voorzieningen geadviseerd			Neen		Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)	G			

Afspraken			
-----------	--	--	--

Contactpersoon	De heer Tom Kreuning (molenaar)	Telefoon	06-43 08 51 73
	De heer A. de Vos (bouwkundig coördinator)		06-29 03 36 79
Inspecties mogelijk vanaf	(tijd) 08:30 uur	Geen inspectie mogelijk op	(dagen)
Bijzonderheden	Aandachtspunten: Welke klim- en veiligheidsmaterialen, speciale gereedschappen voor inspectie en/of onderhoud zijn in / aan het object aanwezig?		
Materialen op locatie	Gordel en leeflijnen en helm.		
Materieel om mee te nemen	Metaal diktemeter (ultrasoon).		

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Op terrein.	Geen.

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	Onder keukenvloer (oude waterloop)	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	N.v.t.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	N.v.t.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	N.v.t.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	N.v.t.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	N.v.t.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	N.v.t.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	N.v.t.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	N.v.t.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	N.v.t.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	N.v.t.	
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	N.v.t.	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	N.v.t.	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Niet waargenomen en/of zichtbaar.	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	N.v.t.	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

3. Exterieur (bereikbaarheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	(In principe tot 8.00 meter)	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	N.v.t.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	N.v.t.	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	N.v.t.	
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Niet waargenomen en/of zichtbaar.	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	N.v.t.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	N.v.t.	

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade.

Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

- Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
- Ultrasonie (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
- Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.